

物件確認表

レインズを見ての物件確認なのですが宜しいでしょうか?! 【住所】の【種別】【価格】の物件ですがまだございますか?! あれば今お客様がいらっしゃいましてご紹介させていただいたのでダイレクトで販売図面をFAXで頂戴しても宜しいでしょうか?! 番号申し上げます。0495-71-8468です。ちなみに、お客様にも当然紹介させていただくのですがそれ以外に何か物件について伺っても宜しいでしょうか!?

初回取り寄せ物件種別	<input type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 中古住宅 <input type="checkbox"/> 新築住宅 <input type="checkbox"/> 中古マンション <input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> その他()			住所	桂市西郷	価格	2080万円
初回取り寄せ年月日	平成 29年 5月 8日	初回取り寄せ時の対応者氏名	[REDACTED]	様		取り寄せ業者名	[REDACTED]
Q、アットホームへの掲載は可能でしょうか? <input checked="" type="checkbox"/> OK・NG		Q、自社ホームページの掲載は可能でしょうか? <input checked="" type="checkbox"/> OK・NG		※その他 言われた事 スーモはX ホームズはX			
土地の場合	中古の場合	新築の場合	マンションの場合				
(上記質問で写真NGの場合) Q、区画図又は文字のみでなら 広告やネットは掲載可能ですか?	(上記質問で写真NGの場合) Q、間取図又は文字のみの 所在が知られない広告やネットは掲載可能ですか?	Q、案内の際、鍵の所在地は何処ですか?	(上記質問で写真NGの場合) Q、間取図又は文字のみの 部屋が知られない広告やネットは掲載可能ですか?				
A、	A、	A、	A、				
Q、(大きい土地の場合) 切り売りは可能ですか?	(販売図面上、居住中だった場合) Q、売主様の引渡し可能時期はどの位ですか?	Q、案内の際、事前にお客様に伝えておく注意点はありますか? (負担金、分担金など)	(販売図面上、居住中だった場合) Q、売主様の引渡し可能時期はどの位ですか?				
A、	A、	A、	A、				
Q、建築条件はありますか? 外せますか? 外した場合はいくらプラスになりますか?	(販売図面上、空き家だった場合) Q、案内の際、鍵の所在地は何処ですか?	Q、御社の建売の企画の中で引渡し時に付いていない 物はありますか? (カーテンレール、網戸、雨戸、照明等)	(販売図面上、空き家だった場合) Q、案内の際、鍵の所在地は何処ですか?				
A、	A、 居住中	A、	A、				
Q、案内の際、事前にお客様に伝えておく注意点はありますか? (負担金などありますか?)	Q、お客様に聞かれるのですが施工会社と売却理由は何かですか?	Q、ついていない物を御社にオプションとしてお願いすると 各項目事に金額はいくらですか?	Q、お客様に聞かれるのですが売却理由は何かですか?				
A、	A、	A、	A、				
Q、物件ご担当者様のお名前は? 携帯番号伺っても良いですか?	Q、その他案内の際、事前にお客様に伝えておく 注意点はありますか? (雨漏りや管の経路など)	Q、手付金の最低受付金額、司法書士、ガス会社指定など 御社の物件を契約する際独自のルールはありますか?	Q、案内の際、事前にお客様に伝えておく注意点はありますか?				
A、	A、	A、	A、				
Q、他にも同じ中学校区内で市場に出していない土地で ご紹介いただける物件はございますでしょうか?	Q、物件ご担当者様のお名前は? 携帯番号伺っても良いですか?	Q、表示登記など御社指定の既に金額が決まっている 諸費用項目はありますか? また金額はいくらですか?	Q、物件ご担当者様のお名前は? 携帯番号伺っても良いですか?				
A、	A、 [REDACTED]	A、	A、				
Q、【初回以降は随時】金額の変更はございませんか?	Q、【初回以降は随時】金額の変更はございませんか?	Q、【初回以降は随時】金額の変更はございませんか?	Q、【初回以降は随時】金額の変更はございませんか?				
A、	A、	A、	A、				

※先方の業者に「それじゃ資料送ります。」と言われたら「ありがとうございます。頑張ります!」「その物件は(終了)(成約)(契約)(買付入った)」と言われたら「おめでとございます!」と必ず挨拶する事!

平成 29年 5 / 8 確認者 も	平成 29年 11 / 13 確認者 [REDACTED]	平成 年 / 確認者	平成 年 / 確認者
<input checked="" type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input checked="" type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円
平成 29年 7 / 3 確認者 も	平成 年 / 確認者	平成 年 / 確認者	平成 年 / 確認者
<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input checked="" type="checkbox"/> 価格変更 2080万円⇒ 1950万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円
平成 29年 9 / 25 確認者 も	平成 年 / 確認者	平成 年 / 確認者	平成 年 / 確認者
<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input checked="" type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 1950万円⇒ 1900万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円	<input type="checkbox"/> 動 <input type="checkbox"/> 変わらない <input type="checkbox"/> 買付中 <input type="checkbox"/> 契約済み <input type="checkbox"/> 売れ止め <input type="checkbox"/> 価格変更 万円⇒ 万円