

アンケート調査の実施及び情報の取扱いについて

東京都港区虎ノ門3-11-15

TEL 03-5777-5278

社団法人 日本不動産鑑定協会 会長



謹啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会は昭和40年に建設省（現国土交通省）から認可を受けた公益法人であり、不動産の鑑定評価を行う国家資格者である不動産鑑定士等で構成されている団体です。公的な地価の調査を通じて国民の皆様に対し不動産の取引の指標を提供する等、不動産の鑑定評価を通じて社会的な役割の一端を担ってまいりました。

今般、当協会は国土交通省からの委託により、標記調査実務を行うこととなりましたので、ここにご案内させていただきます。

なお、このアンケート調査票にご記入いただいた情報につきましては、個人情報保護法、(社)日本不動産鑑定協会の定める「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する指針（ガイドライン）」に則って、下記のとおり適切に取扱って参りますことを申し添えさせていただきます。

また、不動産鑑定士及び不動産鑑定士補には「不動産の鑑定評価に関する法律」第6条により、また、不動産鑑定業者には同法第38条により秘密を守る義務が課せられておりますので、各々の責任において、ご回答いただいた内容の取扱いには万全を尽くさせていただき、鑑定評価等業務において外部に提供する場合には、物件の所在等を含め個人を識別できないように加工したうえで使用することを特に申し添えさせていただきます。

敬 具

記

これらのアンケートは次のように利用させていただく場合がございますので、その旨あらかじめご了承ください。

- ① 利 用 目 的： 法令に基づく公的な委託業務（後掲1）及び不動産の鑑定評価に関する法律に基づく「鑑定評価等業務」
- ② 共同で利用する者の範囲： 会員（後掲2）及び後掲1に掲げる公的な委託業務に携わる不動産鑑定士及び不動産鑑定士補
- ③ 利用するデータの項目： 物件所在地、ご回答いただいた価額、面積、その他の価格形成要因
- ④ 個人データの管理責任者： 当協会 会長

【後掲1 公的な委託業務】

国が行う地価公示価格に関する調査業務、都道府県が行う地価調査基準地価格に関する調査業務等

【後掲2 共同して利用する者の範囲】

(社)日本不動産鑑定協会及びその団体会員である都道府県不動産鑑定士協会に所属する会員に限定